

# Baurechtliche Auskunft beantragen

## Allgemeine Informationen

Bevor ein Bauantrag eingereicht wird, haben am Bau Beteiligte die Möglichkeit, sich über die für ein konkretes Grundstück oder Bauvorhaben betreffend die geltenden baurechtlichen Vorschriften zu informieren. Wir empfehlen diese zur Einschätzung der Genehmigungsfreiheit von Bauvorhaben. Es handelt sich hier um ein dienstleistungsorientiertes Angebot der Behörde bezüglich Beratung und Auskunft Bauwilliger.

## Zuständigkeiten

### Referat Bauantragsbearbeitung

Besucheradresse:

Straße des Friedens 20

04720 Döbeln

Postadresse:

Frauensteiner Straße 43

09599 Freiberg

Telefon: 03731 799-1951 und -1949

bauantrag[at]landkreis-mittelsachsen.de

### Erreichbarkeit der Ansprechpartner:

Telefon: 03731 799-1951, -1949 oder -1433

## Verfahrensablauf

Die Auskunft kann per E-Mail beantragt werden. Füllen Sie diesbezüglich unten stehendes Formular aus und senden Sie es an [bauantrag@landkreis-mittelsachsen.de](mailto:bauantrag@landkreis-mittelsachsen.de).

Eine rechtsverbindliche Feststellung des städtebaurechtlichen Bereichs im Zusammenhang mit einem konkreten Vorhaben kann letztlich nur auf Grundlage einer Bauvoranfrage entschieden werden (§ 75 SächsBO). Insofern handelt es sich bei dieser Einschätzung notwendigerweise um eine unverbindliche Rechtsauskunft mit schlichtem Feststellungscharakter.

Bearbeitungszeit für eine baurechtliche Auskunft: zirka ein bis zwei Wochen

## Formulare / Online-Dienste

### Baurechtliche Auskunft (Online-Formular)

---

## Erforderliche Unterlagen

Neben dem vorstehenden Antrag ist ein Auszug aus dem Liegenschaftskataster (aktuelle Flurkarte) mit Markierung des betreffenden Grundstücks bzw. der Teilfläche erforderlich.

## Kosten

Die baurechtliche/städtebaurechtliche Auskunft wird in der Regel mit einer Verwaltungsgebühr belegt, wenn diese über einfache Auskünfte hinausgeht (§ 11 Abs. 1 Nr. 6 Sächsisches Verwaltungskostengesetz – SächsVwKG).

## Rechtsgrundlage

- § 25 Verwaltungsverfahrensgesetz VwVfG