

Erlaubnis für das Gewerbe der Immobiliardarlehensvermittler beantragen

Allgemeine Informationen

Wer gewerbsmäßig den Abschluss von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen oder entsprechende entgeltliche Finanzierungshilfen im Sinne des BGB vermitteln will oder Dritte zu solchen Verträgen beraten will, bedarf der Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 Gewerbeordnung.

Zuständigkeiten

Öffentliches Wirtschaftsrecht

Besucheradresse:

Referat Allgemeine Ordnungsangelegenheiten
Fraensteiner Straße 43
09599 Freiberg

Postadresse:

Referat Allgemeine Ordnungsangelegenheiten
Fraensteiner Straße 43
09599 Freiberg

Telefon: 03731 799-3680

Fax: 03731 799-3818

ordnung.sicherheit[at]landkreis-mittelsachsen.de

Erreichbarkeit der Ansprechpartner:

Telefon: 03731 799-3684, 03731 799-3532

Erforderliche Unterlagen

- Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO – Immobiliardarlehensvermittler:
 - **Antragsformular natürliche Person**
 - **Antragsformular juristische Person**
- Personalausweis oder Reisepass (Kopie)
- Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde
- Gewerbezentralregisterauszug zur Vorlage bei einer Behörde
- Bescheinigung des Insolvenzgerichtes
- Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis
- Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes
- Bescheinigung des Steueramtes (Wohnort)
- Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung
- Sachkundenachweis
- bei juristischen Personen zusätzlich: Handelsregisterauszug, Gewerbezentralregisterauszug, Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes

Kosten

205 bis 785 Euro

Rechtsgrundlage

- **§ 34i Gewerbeordnung (GewO)** –Immobiliardarlehensvermittler
- **Verordnung über Immobiliardarlehensvermittlung (Immobiliardarlehensvermittlungsverordnung - ImmVermV)**
- **Sächsisches Verwaltungskostengesetz (SächsVwKG)** i. V. m. **Sächsisches Kostenverzeichnis (SächsKVZ)**