

# Waldumwandlung beantragen

## Allgemeine Informationen

Wald darf nur mit Genehmigung der Forstbehörde auf Dauer in eine andere Nutzungsart umgewandelt werden (Umwandlung). Dies gilt entsprechend für eine vorrangige Mitbenutzung der Grundflächen für nichtforstliche Zwecke und für die vorübergehende Umwandlung mit dem Ziel späterer Wiederaufforstung (§ 8 Abs. 1 SächsWaldG).

Bei der Entscheidung über einen Umwandlungsantrag sind die Rechte, Pflichten und wirtschaftlichen Interessen des Waldbesitzers sowie die Belange der Allgemeinheit gegeneinander und untereinander abzuwägen (§ 8 Abs. 2 SächswaldG).

Werden definierte Flächengrößen (UVPG, Anlage 1) überschritten, besteht die Pflicht zu einer Umweltverträglichkeits-(vor-)prüfung.

Für eine dauerhafte Waldumwandlung werden Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen, im Regelfall eine Erstaufforstung, in einer von der Forstbehörde festzulegenden Höhe gefordert. Eine Erstaufforstung muss vorab von der Landwirtschaftsbehörde genehmigt werden.

## Zuständigkeiten

### Untere Forstbehörde

Besucheradresse:  
Hauptstraße 150 (im Fachschulzentrum Freiberg-Zug)  
09599 Freiberg, Stadtteil Zug

Postadresse:  
Frauensteiner Straße 43  
09599 Freiberg

Telefon: 03731 799-3621  
Fax: 03731 799-3664  
[umwelt.forst\[at\]landkreis-mittelsachsen.de](mailto:umwelt.forst[at]landkreis-mittelsachsen.de)

### Ansprechpartnerin

Karin Karschunke  
Telefon: 03731 799-3659  
[karin.karschunke@landkreis-mittelsachsen.de](mailto:karin.karschunke@landkreis-mittelsachsen.de)

## Voraussetzungen

Formloser schriftlicher Antrag

## Verfahrensablauf

Die Genehmigung erteilt die örtlich zuständige untere Forstbehörde. Im Verfahren werden verschiedene weitere Fachbehörden beteiligt, sofern deren Aufgabenbereich berührt ist.

## Erforderliche Unterlagen

- Name und Anschrift des Antragstellers mit Datum und Unterschrift
- Beschreibung des Zwecks der beantragten Waldumwandlung und Begründung der Standortgebundenheit des geplanten Vorhabens
- Angabe der Größe der Umwandlungsfläche
- Angabe, ob die Umwandlung auf Dauer oder befristet erfolgen soll
- Lageplan bzw. Flurkarte mit eingezeichneter Umwandlungsfläche (Maßstab 1:500 bis 1:5.000)
- Angabe der Gemarkung und Flurstücksnummer der Umwandlungsfläche
- ökologische Bestandsaufnahme der Umwandlungsfläche (Baumarten, Ø-Alter; Ø-Höhe; Vitalität; Schäden)
- bei einer dauerhaften Umwandlung Angaben zu Ersatzmaßnahmen mit Gemarkung, Flurstück, Flächengröße, Flurkartenausschnitt **und** Erstaufforstungsgenehmigung (bzw. Antragsstand hierzu); Hinweis: als Pflanzmaterial sind standortgerechte Baum- und Straucharten zu verwenden; die standortgeeignete Herkunft ist nachzuweisen
- bei einer befristeten Umwandlung Zeitpunkt der Wiederaufforstung
- Eigentüternachweis für die Umwandlungsfläche (Kopie Grundbuchblatt, bzw. bei Nichtvorliegen Notarvertrag)
- sofern der Antragsteller nicht Eigentümer der Umwandlungsfläche ist, Zustimmung des Eigentümers zur Antragsstellung (Vollmacht)
- ggf. Mitteilung zum Stand anderer Genehmigungsverfahren (z. B. nach Bau- oder Bergrecht)
- Mitteilung, ob die Umwandlung innerhalb der Vegetationszeit (1. März bis 30. September) erfolgen soll

## Kosten

Siehe [Neuntes Sächsisches Kostenverzeichnis](#), lfd. Nr. 39, Tarifstelle 1

## Rechtsgrundlage

- § 8 [Sächsisches Waldgesetz](#) (SächsWaldG)

<https://www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/buergerservice/waldumwandlung-beantragen.html>  
27. September 2021 12:24 CEST