

Exposé



Einfamilienhaus im ländlichen Raum zu verkaufen

Lage:	Siedlung 2 in 09328 Lunzenau, OT Göritzhain
Grundstücksgröße:	ca. 800 m ²
Wohnfläche:	ca. 96 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus mit Garage
Baujahr:	1937
Letzte Modernisierung:	
Objektzustand:	Gebäude renovierungsbedürftig
Denkmalschutz:	nein
Erschließung:	Trinkwasser, Strom, Telefon, Behandlung Abwasser über KKA
Kaufpreis:	Im Bieterverfahren erhält der meistbietende Bewerber den Zuschlag, solange dessen Gebot nicht unter der Wertfindung des Gutachtens liegt
Provision:	5,95% (inkl. der gesetzl. Mwst.) Käuferprovision
Energieausweis:	ja
Verfügbarkeit:	sofort
Kontakt:	Landratsamt Mittelsachsen, Frauensteiner Str. 43, 09599 Freiberg Abteilung Interner Service, Referat Liegenschaften und Gebäude, Herr Wendler (dennis.wendler@landkreis-mittelsachsen.de) Tel.: 03731 799 3171)

Exposé



Kurzbeschreibung des Objektes:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus mit Garage. Das Grundstück befindet sich in einer Siedlung mit Gebäuden, welche in Größe, Art und Nutzung dem Verkaufsobjekt entsprechen. Die Siedlung ist an einem Hang mit einer relativ starken Neigung angelegt, wobei das Grundstück durch ausgebildete Böschungen zu dem direkten Nachbargrundstück nur gering geneigt ist. Das Wohnhaus ist vollständig unterkellert, hat ein Erd- und Dachgeschoss. Der Spitzboden ist nicht ausgebaut. Die Geschossgrundrisse sind in einzelnen Bereichen etwas ungünstig gegliedert, was wahrscheinlich seine Ursache in der früheren Nutzung für zwei Familien hat. Die Dachform entspricht einem steilen Satteldach mit einer westlich angeordneten großen Mittelgaube. Die Anordnung des Gebäudes im Grundstück erfolgte im nördlichen Grundstücksbereich und mit dem Giebel zur Straße. Der Hauseingang befindet sich an dem straßenseitigen Giebel, welchem ein kleines Vorhaus mit Flachdach vorgelagert wurde. Gleichfalls befindet sich an der westlichen Grundstücksseite zwischen Wohnhaus und Grundstücksgrenze eine massive Garage mit Flachdach. Beide Gebäude sind mit einer Mauer mit Durchgangsöffnung verbunden. Das Grundstück wird über die Anliegerstraße „Siedlung“ verkehrstechnisch erschlossen.

Lage:

In der am westlichen Rand des Landkreises Mittelsachsen gelegenen Stadt Lunzenau mit Ihren Ortsteilen Berthelsdorf, Crossen, Elsdorf, Göritzhain, Himmelhartha und Rochsburg leben ca. 4.700 Einwohner und werden durch die Stadt Lunzenau als Unterzentrum verwaltungstechnisch betreut. Die Kommune übernimmt damit die grundzentrale Versorgungsfunktion für den benannten Verflechtungsbereich. Von Göritzhain beträgt die Entfernung nach Lunzenau etwa 3,5 Km. Für die Einordnung der überregionalen Lage von Lunzenau und damit auch von Göritzhain liegen die Orte im westlichen Bereich des Städtedreiecks von Dresden, Leipzig und Chemnitz. Über die in geringer Entfernung verlaufenden Autobahn A 72 ist der verkehrstechnische Anschluss zu genannten Städten gewährleistet.

Exposé

