

## Merkblatt: Notwendige Unterlagen für die Berechnung von Wohngeld

Reichen Sie die Unterlagen immer in Kopie ein. Originalunterlagen können nicht zurückgeschickt werden.

### Wohnraum

#### Mietzuschuss (Mieter von Wohnraum)

- Vollständiger Mietvertrag bei Erstantrag und Umzug (Seite mit Unterschrift)
- Letzte Mietanpassung
- Zahlungsnachweis Miete (Kopie Kontoauszug)
- Sonderfall: Eigentümer Mehrfamilienhaus mit Vermietung → Mietzuschuss

### Wohngemeinschaften/Untervermietung → wie oben und zusätzlich

- Bei Untervermietung: Haupt- und Untermietvertrag
- Aufschlüsselung der Mietanteile und deren Zusammensetzung
- Aufteilung der Wohnung (welche Räume werden zusammen, welche getrennt genutzt)
- Zahlungsnachweis über Einzel- und Gesamtmiete (Kopie Kontoauszug)

#### Lastenzuschuss (Eigenheime, Eigentumswohnungen)

- Wohnflächenberechnung
- Fremdmittelbescheinigung alternativ: Zins- und Tilgungsplan
- Nachweis über Zahlung der Zins- und Tilgungsleistungen
- Grundsteuerbescheid und Zahlnachweis (Kopie Kontoauszug)
- Eigentumsnachweis, z. B. Grundbucheintrag/Kaufvertrag (nur bei Erstantrag)
- Bei Eigentumswohnung: Hausgeld (Seite mit den aktuellen Vorauszahlungen)
- Nachweis über Zahlung Hausgeld (Kopie Kontoauszug)
- Nachweis über Bausparvertrag zum Ablösen der Kredite
- Nachweis über Risikolebensversicherung (Versicherungsschein und Zahlnachweis)

### Für beides bei Zuzug in den Landkreis Mittelsachsen (1 Jahr vor Stellung Erstantrag)

- Negativbescheid von der zuständigen Wohngeldbehörde der letzten Wohnung bzw. Neben- oder Hauptwohnung

### Heimbewohner

- Wohngeldantrag für Heimbewohner
- Vollständiger Heimvertrag (ohne Anlagen) bei Erstantrag
- Aktuelle Heimkostenabrechnung (voller Monat)
- Aktueller Bescheid der Pflegekasse über Pflegegrad
- Aktueller Schwerbehindertenausweis
- Aktueller Rentenbescheid (ohne Anlagen) bzw. letzte Rentenanpassung
- Ggf. Nachweis über Unterhaltszahlungen/Unterstützung Ehegatte/Dritter
- Kapitalvermögen (Zinsen, Dividende etc.) Jahresbescheinigung der Bank vom Vorjahr
- Betreuerausweis, Vollmacht

- Angaben über Beantragung von Hilfe zur Pflege, Leistungen nach dem SGB XII (Hilfe zum Lebensunterhalt)
- Einwilligung zur Datenerhebung ausfüllen

### **Unterlagen verschiedener Einkommen:**

#### **Arbeitnehmer (auch bei Nebenjob)**

- Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate bzw. ab Beginn des Arbeitsverhältnisses
- Formular „Verdienstbescheinigung“ ausgefüllt vom Arbeitgeber
- Arbeitsvertrag, wenn Arbeitsbeginn < 12 Monate bzw. bei Arbeitgeberwechsel
- Ggf. Nachweis über erhöhte Werbungskosten > 1.230,00 EUR (Aufschlüsselung und letzter Steuerbescheid)
- Bei Pauschalversteuerung: Nachweis Werbungskosten (z. B. Monatskarte)
- Kapitalvermögen (Zinsen, Dividende etc.) Jahresbescheinigung der Bank vom Vorjahr

#### **Selbständige**

- Formular „Selbstauskunft Selbständige“ (wird zwingend benötigt)
- Letzter Steuerbescheid
- EÜR oder BWA letztes Wirtschaftsjahr
- Gewerbeanmeldung
- Ggf. Bescheid Gründungszuschuss
- Krankenversicherung: Beitragsbescheid mit Zahlungsnachweis (Kopie Kontoauszug)
- Rentenversicherung: Beitragsbescheid mit Zahlungsnachweis (Kopie Kontoauszug)
- Kapitalvermögen (Zinsen, Dividende etc.) Jahresbescheinigung der Bank vom Vorjahr

#### **Rentner**

- Aktueller Rentenbescheid (ohne Anlagen) bzw. letzte Rentenanpassung
- Ggf. Nachweis über Grundrente
- Aktueller Bescheid über Betriebs- und Unfallrente
- Nachweis über private Renten aus Versicherung (nur Erwerbsminderungsrentner)
- Nachweis über ausländische Renten
- Nebenjob: siehe Arbeitnehmer
- Kapitalvermögen (Zinsen, Dividende etc.) Jahresbescheinigung der Bank vom Vorjahr

#### **Arbeitslose**

- Aktueller Bescheid über Arbeitslosengeld I
- Nebenjob: siehe Arbeitnehmer
- Kapitalvermögen (Zinsen, Dividende etc.) Jahresbescheinigung der Bank vom Vorjahr

#### **Studenten/Schüler beruflicher Schulen**

- Aktueller BAföG-Bescheid, ggf. Aufstiegs-BAföG oder Stipendien (hat Vorrang zum Wohngeld → Ablehnungsbescheid ist vorzulegen)
- Immatrikulationsbescheinigung oder Schulbescheinigung/Schulvertrag
- Bescheid über Bankdarlehen (Studienkredit)
- Einkommensnachweise:

- Unterhaltszahlungen Eltern, Großeltern (Kontoauszug)
- Kindergeld (Bescheid + Kontoauszug)
- Unterstützung durch Freunde, Bekannte, andere Familienangehörige (finanziell oder durch Sachleistungen → mtl. Höhe in EUR)
- Weitere Einkünfte (z. B. Nebenjob → siehe Arbeitnehmer, Rente, o. ä.)
- Semestergebühren (Zahlnachweis Kontoauszug)
- Krankenversicherung: Beitragsbescheid mit Zahlnachweis (Kopie Kontoauszug)
- Rentenversicherung: Beitragsbescheid mit Zahlnachweis (Kopie Kontoauszug)
- Kapitalvermögen (Zinsen, Dividende etc.) Jahresbescheinigung der Bank vom Vorjahr

### **Azubis**

- Aktueller Bescheid BAB- bzw. Ausbildungsgeld-Bescheid (hat Vorrang zum Wohngeld → Ablehnungsbescheid ist vorzulegen)
- Ausbildungsvertrag
- Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate bzw. ab Beginn des Ausbildungsverhältnisses
- Formular „Verdienstbescheinigung“ ausgefüllt vom Arbeitgeber
- Einkommensnachweise:
  - Unterhaltszahlungen Eltern, Großeltern (Kontoauszug)
  - Kindergeld (Bescheid + Kontoauszug)
  - Unterstützung durch Freunde, Bekannte, andere Familienangehörige (finanziell oder durch Sachleistungen → mtl. Höhe in EUR)
  - Weitere Einkünfte (z. B. Nebenjob → siehe Arbeitnehmer, Rente, o. ä.)
- Kapitalvermögen (Zinsen, Dividende etc.) Jahresbescheinigung der Bank vom Vorjahr

### **FSJ/FÖJ/Bundesfreiwilligendienst (BFD)**

- Vertrag + aktuellen Lohnschein
- Einkommensnachweise:
  - Unterhaltszahlungen Eltern, Großeltern (Kontoauszug)
  - Kindergeld (Bescheid + Kontoauszug)
  - Unterstützung durch Freunde, Bekannte, andere Familienangehörige (finanziell oder durch Sachleistungen → mtl. Höhe in EUR)
  - Weitere Einkünfte (z. B. Nebenjob → siehe Arbeitnehmer, Rente, o. ä.)
- Kapitalvermögen (Zinsen, Dividende etc.) Jahresbescheinigung der Bank vom Vorjahr

### **Sonstiges**

#### Getrenntlebend/geschieden

- Ausgefüllte Erklärung zum dauernden Getrenntleben für das Finanzamt (soweit keine räumliche Trennung vorliegt)
- Scheidungsurteil
- Ggf. Nachweis über Unterhaltsfestsetzung mit Zahlnachweis bzw. Nachweis über Erhalt
- Erklärung zum Unterhalt, wenn dieser nicht gezahlt wird

#### Elternzeit/Elterngeld

- Bescheid über Mutterschaftsgeld der Krankenkasse (vor und nach der Geburt)
- Lohnscheine mit dem Zuschuss zum Mutterschaftsgeld vom Arbeitgeber
- Bescheid Elterngeld

- Bescheid über Landeserziehungsgeld

#### Kinder im Haushalt

- Schulbescheinigung ab Vollendung des 15. Lebensjahres

#### Haushaltsmitglieder mit Unterhaltsverpflichtungen

- Vaterschaftsanerkennung
- Unterhaltsfestsetzung/-titel
- Zahlnachweis der letzten 12 Monate

#### Alleinerziehende

- Vaterschaftsanerkennung/Geburtsurkunde (Angaben zum leiblichen Vater/Mutter)
- Unterhaltsfestsetzung/-titel/-vereinbarung mit Nachweis über Erhalt
- Bescheid über Unterhaltsvorschuss (UVG)
- Bescheid über Halbwaisenrente
- Angaben zum Betreuungsunterhalt/Erziehungsrente
- Bei Wechselmodell müssen trotzdem Unterhaltsansprüche unter den Elternteilen geklärt werden (hier kann es zu weiteren Ermittlungen durch den Wohngeld-Sachbearbeiter kommen)

#### Haushalt mit Transferleistungsempfängern

- Aktuelle Bescheide über Transferleistungen (alle Seiten der Bescheide)
  - Bürgergeld (SGB II)
  - Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung/Hilfe zum Lebensunterhalt/Hilfe zur Pflege

#### Ausländische Antragsteller

- Aufenthaltsbescheinigung/-titel inkl. Zusatzblätter
- Verpflichtungserklärung für die Übernahme von Lebenshaltungs-/Krankenversicherungs- und ggf. Rückführungskosten

#### Vermietung/Verpachtung

- Letzter Steuerbescheid
- Anlage V der Einkommenssteuererklärung

#### **Grundsätzlich gilt:**

- Alle Einkommen sind anzugeben und nachzuweisen! Welche davon wohngeldrechtlich zu berücksichtigen sind, entscheidet die Wohngeldbehörde entsprechend dem Wohngeldgesetz
- Änderungen im Einkommen sind unverzüglich zu melden
- Auch minderjährige Haushaltsmitglieder müssen monatliche Einnahmen angeben
- Wir behalten uns vor, weitere Unterlagen und lückenlose Kontoauszüge zur Ermittlung des Anspruches abzufordern

Die Unterlagen können wie folgt übermittelt werden:

- bequem online über den folgenden QR-Code:



- online über den „Link zur Nachreichung von Unterlagen zu Anträgen des Sozialbereichs“ auf der Homepage des Landkreises Mittelsachsen (siehe unter dem Auswahlfeld „Formulare / Online Dienste“ unter der Leistung: Wohngeld)
- auf dem Postweg

**Landratsamt Mittelsachsen  
Abteilung Soziales  
Referat Wohngeld und BAföG  
Fraensteiner Straße 43  
09599 Freiberg**

Dazu reichen Sie ausschließlich Kopien Ihrer Unterlagen ein, Originalunterlagen werden nicht zurückgesandt.

**Wichtig:** Bitte geben Sie hierbei immer Ihr *Aktenzeichen* an, damit Ihre Unterlagen korrekt zugeordnet werden können.